

**MIC|MIC\_SABAP-BO|28/03/2025|0010440-P - 1D - SALA BOLOGNESE (BO) - CALDERARA DI RENO (BO) - SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO) - Richiedente: SUNSTORE S.R.L. - Proposta di realizzazione di impianto agrivoltaico e opere connesse denominato "Pratello" - Verifica in ordine alla sussistenza di procedimenti di tutela ovvero di procedure di accertamento della sussistenza di beni archeologici in itinere ai sensi del punto 13.3 del D.M. Sviluppo Economico 10/09/2010 "Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili" - Comunicazione.#129654619#**

---

**Da** **sabap-bo@pec.cultura.gov.it** <sabap-bo@pec.cultura.gov.it>

**A** **sunstore\_srl@pec.it** <sunstore\_srl@pec.it>

**Data** venerdì 28 marzo 2025 - 09:39

---

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.

Registro: SABAP-BO

Numero di protocollo: 10440

Data protocollazione: 28/03/2025

Segnatura: MIC|MIC\_SABAP-BO|28/03/2025|0010440-P

---

Sala\_Bol\_Calderara\_S.Giovanni\_in\_P\_Verifica\_vincoli.pdf



*Ministero della cultura*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA  
E LE PROVINCE DI MODENA, REGGIO EMILIA E FERRARA

Cod. Fisc. 80151690379 – Codice IPA OEA59A

*Bologna*, rif. data segnatura

Alla Società  
SUNSTORE S.R.L.  
Via G. Matteotti, 31/2 – 40129 Bologna  
[sunstore\\_srl@pec.it](mailto:sunstore_srl@pec.it)

*Prot. n.*      rif. segnatura      *Pos. Archivio:*  
*Class.*      34.07.25/165/2019      *Allegati:*

risposta al foglio pervenuto il 10/01/2025 e integrazioni  
pervenute il 14/03/2025  
acquisiti con ns. prot.n. 733 del 13/01/2025 e prot.n. 8865 del  
17/03/2025

*Oggetto:* **SALA BOLOGNESE (BO) - CALDERARA DI RENO (BO) - SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO) -**  
Richiedente: SUNSTORE S.R.L.  
**Proposta di realizzazione di impianto agrivoltaico e opere connesse denominato "Pratello" -**  
*Verifica in ordine alla sussistenza di procedimenti di tutela ovvero di procedure di accertamento della*  
*sussistenza di beni archeologici in itinere ai sensi del punto 13.3 del D.M. Sviluppo Economico 10/09/2010*  
*"Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili"*  
**Comunicazione.**

In riferimento alla richiesta di cui all'oggetto pervenuta con le note indicate a margine,  
premesso che:

- il punto 13.3 del DM Sviluppo Economico del 10/09/2010 dispone quanto di seguito riportato:

"Nei casi in cui l'impianto non ricada in zona sottoposta a tutela ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 2004, il  
proponente effettua una comunicazione alle competenti Soprintendenze per verificare la sussistenza di  
procedimenti di tutela ovvero di procedure di accertamento della sussistenza di beni archeologici, in itinere  
alla data di presentazione dell'istanza di autorizzazione unica";

- la gestione della tutela paesaggistica è di competenza delle Regioni (art. 82 del DPR n. 616/77) che  
hanno sub-delegato tale competenza alle Amministrazioni Comunali con LR n. 26/1978; sarà, pertanto,  
necessario rivolgersi a queste Amministrazioni per la verifica della sussistenza di procedimenti di tutela  
paesaggistica in essere. Per le procedure in corso si precisa che il Ministero della Cultura ai sensi del comma  
3 dell'art. 138 e dell'art. 141 del D. Lgs. 42/2004 potrebbe dichiarare il notevole interesse pubblico di immobili  
e di aree di cui all'art. 136 del suddetto Codice;

- nei casi di beni di proprietà pubblica l'accertamento della tutela va effettuato anche verificando  
presso la proprietà il possesso del requisito cronologico di cui agli artt. 10 comma 1 e 12 comma 1 al fine di  
attestare la tutela *ope legis* di cui alla Parte Seconda del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;

- alla luce di quanto sopra, la presente nota non può che fare esclusivo riferimento alla sussistenza di  
procedimenti di tutela emessi o in corso ai sensi della Parte Seconda del D.Lgs. 42/2004 su proprietà non  
rientranti in quelle previste all'art. 10 comma 1, e in corso ai sensi del comma 3 dell'art. 138 e dell'art. 141 di  
cui alla Parte Terza del D.Lgs. 42/2004;

- richiamato quanto disposto dalla normativa vigente in merito alle aree idonee, di cui all'art. 20 del D.Lgs. 199/2021 s.m.i.;

- nel rammentare, infine, che un utile supporto per la ricognizione dei beni tutelati in essere è il sito <https://www.patrimonioculturale-er.it/webgis/>, dove sono identificati i beni architettonici ed archeologici tutelati da uno specifico provvedimento (decreti, notifiche...) di cui sia stato possibile rintracciare l'ubicazione, solo una parte del patrimonio tutelato *ope legis*, oltre che i beni dei soggetti di cui all' art. 10 comma 1 per i quali sia già stata condotta verifica di interesse culturale ma con esito negativo (edifici non tutelati). Nello stesso sito si possono reperire anche le perimetrazioni dei beni paesaggistici, esito del lavoro in corso di attività di ricognizione degli immobili e aree di notevole interesse pubblico vigenti di cui agli articoli 136 e 157 del D.Lgs. 42/2004 e delle aree di cui al comma 1 dell'articolo 142, del medesimo decreto.

Tutto ciò richiamato e premesso,

si dichiara per gli usi consentiti dalla legge, che gli immobili siti:

- in Comune di Sala Bolognese, censiti al Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 41 con le particelle 43, 16; al Foglio 40 con le particelle 35, 15; al Foglio 28 con le particelle 447, 151, 445, 143, 145, 144; al Foglio 37 con le particelle 265, 264, 263, 262; al Foglio 36 con le particelle 131, 130, 133, 296, 294, 292, 290, 289, 287, 117, 92, 3, 1 -

- in Comune di Calderara di Reno, censiti al Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 1 con la particella 4; al Foglio 2 con le particelle 1, 229, 209 -

- in Comune di San Giovanni in Persiceto, censiti al Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 65 con le particelle 128, 55, 50, 81; al Foglio 75 con le particelle 222, 41, 44, 340, 338 ; al Foglio 95 con le particelle 76, 75, 74, 73, 84, 81, 82, 83; al Foglio 85 con le particelle 33, 120, 68, 80, 81, 82, 83, 86, 118, 115, 117, 113, 84; al Foglio 76 con la particella 168 -

alla data odierna:

- non risultano sottoposti, né sono in corso di sottoposizione a dichiarazione dell'interesse culturale ai sensi della Parte Seconda del Decreto Legislativo 22.01.2004 n.42 in ordine alla sussistenza di beni archeologici e architettonici;

- non sono interessati da procedure di dichiarazione di notevole interesse pubblico di competenza di questa Amministrazione, ovvero le stesse non sono state avviate ai sensi del comma 3 dell'art. 138 e dell'art. 141 del D. Lgs. 42/2004.

**Si segnala al contempo che l'immobile censito al Catasto Terreni del Comune di Sala Bolognese al Foglio 36 con la particella 13, di proprietà del Comune di Sala Bolognese, risulta tutelato *ope legis* per la presenza del "Cimitero di Sala Bolognese".** Si rammenta, pertanto, che ogni e qualsiasi intervento su detto immobile deve essere sottoposto alla preventiva approvazione di questa Soprintendenza ai sensi dell'art. 21 del Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42.

Si rammenta, inoltre, che la presente nota non sostituisce le eventuali procedure di Verifica Preventiva dell'Interesse Archeologico, che dovranno essere espletate a norma di legge.

IL SOPRINTENDENTE  
arch. Francesca Tomba  
*firmato digitalmente*  
O= MiC  
C= IT

Responsabile dell'istruttoria:

Dr.ssa Silvana Sani, Funzionario archeologo